

Algemene voorwaarden

Artikel 1 - Toepasbaarheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod en elke overeenkomst tussen een opdrachtgever en Klussenbedrijf Wim van Stenis, hierna te noemen opdrachtnemer, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk is overeengekomen dat de algemene voorwaarden van de opdrachtgever van toepassing zijn. Dit behelst dan enkel en alleen die specifieke opdracht, waarop die voorwaarden van toepassing zijn.

Artikel 2 - Geldigheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en alle overeenkomsten die door Klussenbedrijf Wim van Stenis, opdrachtnemer, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 24355773, zijn aangegaan.

Door aanvaarding van de offerte accepteert de opdrachtgever de voorwaarden van opdrachtnemer. Onder opdracht wordt tevens verstaan het aannemen van een werk.

Artikel 3 - Verplichtingen van de opdrachtnemer

Klussenbedrijf Wim van Stenis verplicht zich door de aanvaarding van een opdracht deze uit te voeren naar de bepalingen van de wet.

Artikel 4 - Verplichtingen van de opdrachtgever

De opdrachtgever verplicht zich door het verstrekken van de opdracht, ervoor zorg te dragen, dat opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht benodigde gegevens, inclusief goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen, beschikkingen etc.) De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat het terrein of de werkruimte waar moet worden gewerkt, toegankelijk is en dat het werk uitvoerbaar is. Tevens dient opdrachtgever te zorgen voor voldoende gelegenheid om materialen aan te voeren en ook op te slaan, waarbij tevens rekening gehouden moet worden met de afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.

Opdrachtgever dient aan opdrachtnemer de beschikking te geven over elektriciteit en water.

Indien is overeengekomen dat opdrachtgever zelf zorg draagt voor de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk, dient hij zorg te dragen voor de tijdige aanlevering of oplevering van de overeengekomen zaken.

Artikel 5 - Prijzen

Alle in de offertes genoemde prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld, en zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren. Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor om tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen, die ontstaan meer dan 3 maanden na het aangaan van de overeenkomst, door te berekenen aan opdrachtgever.

Artikel 6 - Onvoorziene kosten

Indien sprake is van onvoorziene kosten, zijnde kosten die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet waren te voorzien, is opdrachtnemer gerechtigd deze kosten door te berekenen aan opdrachtgever. De opdrachtgever dient deze kosten onverwijld te voldoen.

Artikel 7 - Meer- en minderwerk

De opdracht omvat alleen de op de offerte gespecificeerde werkzaamheden. De kosten van meerwerken komen geheel ten laste van de opdrachtgever. Meerwerk wordt afgerekend op basis van gewerkte uren en/of gebruikte materialen. Meer- en minderwerken kunnen vóór of tijdens de uitvoering van de opdracht mondeling of schriftelijk worden overeengekomen.

Artikel 8 - Opschorting en intrekking van de opdracht

Indien de opdrachtgever de uitvoering van een opdracht, al dan niet tijdelijk, opschort, danwel geheel intrekt op grond van een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak, is de opdrachtnemer gerechtigd, een vergoeding voor zijn (economische) schade van opdrachtgever te vorderen.

Indien de opdrachtgever de opdracht geheel intrekt, is hij verplicht de door opdrachtnemer reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet bewerkt of verwerkt, te vergoeden aan opdrachtnemer.

Opdrachtgever zal bij intrekking van de opdracht eveneens aan opdrachtnemer een bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs als schadeloosstelling verschuldigd zijn.

De partij die verplicht is het eerste te presteren, is bevoegd de nakoming van haar prestatie op te schorten, indien gegronde vrees bestaat dat de wederpartij haar verplichting niet of niet tijdig zal nakomen.

Artikel 9 - Garantie en aansprakelijkheid

Indien onverhoopt een mankement aan een opgeleverd werk wordt geconstateerd, dient opdrachtgever hierover meteen de opdrachtnemer te informeren.

Indien dit geleverde apparaat of materialen betreft, dan is de garantie van de fabrikant of leverancier van toepassing en kan niets méér van opdrachtnemer worden geëist dan die garantiebepalingen.

Opdrachtnemer is verplicht om goed en deugdelijk werk af te leveren, dat voldoet aan de tussen partijen gesloten overeenkomst en aan de wettelijke eisen.

Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor gebreken, die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet volledig aan opdrachtnemer verstrekken van informatie, welke de opdrachtgever verplicht is te verstrekken.

Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, die door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven.

Artikel 10 - Betaling

Opdrachtnemer is gerechtigd 60% van de totale kosten van de opdracht op het moment van verstrekking van de opdracht in rekening te brengen. Hiervoor ontvangt opdrachtgever een factuur met een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum. Vóór aanvang van de werkzaamheden dient deze voorschotfactuur in ieder geval te zijn voldaan. Indien dit niet het geval is, behoudt opdrachtnemer zich het recht voor om de uitvoering uit te stellen. Het restant van 40% van de totale kosten van de opdracht zal bij oplevering eveneens middels een factuur in rekening worden gebracht, met verrekening van eventuele meer- en minderwerken.

Ook hierop is een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum van toepassing.

Indien een opdracht op basis van regie wordt overeengekomen, zullen de werkelijk gemaakte kosten bij opdrachtgever in rekening worden gebracht middels een factuur met eveneens een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum.

Indien een factuur niet binnen 14 dagen na factuurdatum is voldaan, zal opdrachtnemer een betalingsherinnering aan opdrachtgever sturen. Opdrachtnemer is dan gerechtigd om wettelijke rente bij opdrachtgever in rekening te brengen vanaf de factuurdatum.

Blijft betaling dan nog uit, dan zal opdrachtgever door opdrachtnemer in gebreke worden gesteld en zal het dossier uit handen worden gegeven en komen alle bijkomende kosten voor deze procedure voor rekening van opdrachtgever.

De vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar indien opdrachtgever in verzuim is of indien één van de partijen de overeenkomst heeft ontbonden.

Artikel 11 - Ontbinding

Recht tot ontbinding bestaat in ieder geval indien de wederpartij:

- *in staat van faillissement geraakt;
- *surséance van betaling of schuldsanering aanvraagt;
- *een aanvraag tot ondercuratelestelling is ingediend, wanneer enig beslag op zaken en/of vorderingen van opdrachtgever wordt gelegd;
- *bij overlijden dan wel liquidatie of ontbinding van het bedrijf van de opdrachtgever.

Artikel 12 - Eigendomsvoorbehoud

Opdrachtnemer behoudt zich het eigendom van geleverde zaken voor, totdat de opdrachtgever volledig aan zijn (financiële) verplichtingen heeft voldaan.